

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г.п. Раменское, Раменский район

« 15 » августа 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Лучистая, дом 1
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 14-16-19 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади подвал – 717,3
количество квартир 193 (шт.)
общая полезная площадь объекта 10868,15 (кв. м)
жилая площадь 9592,35 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 6 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления система АПС (автоматическая пожарная сигнализация),
СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией), ДУ (дымоудаления), ПВ (подпора
воздуха), система ВПВ (внутренний противопожарный водопровод)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 24 июня 2019 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019-2020 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	п/м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	п/м	0	0	удовл.
	расширительных баков	п/м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м ²	0	0	удовл.
	- герметизация швов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	п/м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт	20	20	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	м ²	0	0	удовл.
	- приямков	м ²	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт	0	0	удовл.	
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.	
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.	
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов	шт	отсутствует	отсутствует	-	
		шт	отсутствует	отсутствует	-	
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
		запорной арматуры	шт	5	5	удовл.
		промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	11	11	удовл.	
		ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
		ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.
		промывка системы	шт	0	0	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.	
		силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
		вводных устройств электрощитовых	шт	0	0	удовл.
электродвигателей		шт	0	0	удовл.	
8.	Другие работы: - испытание электроустановки здания;	шт	0	0	удовл.	
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт	1	1	удовл.	
	- поверка общедомовых приборов учета;	шт	0	0	удовл.	
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт	6	6	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-2020 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председателя совета дома Широновский
Владимир Дмитриевич

- представитель МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Ефремов С.А. – Директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

начальник Раменского управления ВКХ ОАО «Раменский водоканал» Поляков В.А.

менеджер по сервису АО «КОНЕ Лифтс» Михайлов К.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	<u>В.А. Монахов</u>)
подпись		ФИО
	<u>Ефремов С.А.</u>)
подпись		ФИО
	<u>Цербаков Н.В.</u>)
подпись		ФИО
	<u>Аукеев А.В.</u>)
подпись		ФИО
	<u>Михайлов К.Н.</u>)
подпись		ФИО

« 19 » августа 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.
Заместитель главы Раменского Муниципального района


(подпись) В.В. Чехов (ФИО)